

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
V/v giao nhiệm vụ thực hiện miễn,  
giảm tiền sử dụng đất đối với NCC  
với cách mạng

Vinh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi Cục thuế thành phố Vinh;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Vinh;
- UBND các phường, xã.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế và Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế;

Trên cơ sở ý kiến của UBND Tỉnh tại Công văn số 46/UBND-NN ngày 03/01/2025 kèm theo Công văn số 14483/BTC-QLCS ngày 30/12/2024 của Bộ Tài chính về miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng; Đồng thời trên cơ sở góp ý của Sở Tài chính tại Công văn số 5800/STC-QLG&CS ngày 30/12/2024, Thanh tra Tỉnh tại Công văn số 966/TTr.NV3 ngày 30/12/2024; Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Hương trú tại xóm Xuân Thịnh, xã Nghi Đức, thành phố Vinh (lần 2)).

Để thực hiện chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trong quá trình thực hiện các thủ tục giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định hiện hành, UBND thành phố Vinh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về việc xác định diện tích trong hạn mức miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- Đối với việc xác định hạn mức giao đất ở:

Theo quy định tại Điều 4 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì: “Việc xác định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở của hộ gia đình, cá nhân được thực hiện theo quy định tại các Điều 141, 195 và 196 Luật đất đai, Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị định về cấp Giấy chứng nhận”. Thẩm quyền quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân thuộc Ủy

ban nhân dân cấp tỉnh (theo khoản 2 Điều 195, khoản 3 Điều 196 Luật đất đai 2024).

Theo đó, tại điểm a khoản 1 Điều 8 Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024, UBND tỉnh Nghệ An đã quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại thành phố Vinh là không quá 150,0m<sup>2</sup>.

- Về nguyên tắc miễn, giảm tiền sử dụng đất:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ thì: “*Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định này chỉ được miễn hoặc giảm một lần trong trường hợp được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc được công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai.*”

Tại khoản 3 Điều 18 và khoản 4 Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ đều quy định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với **đất ở trong hạn mức giao đất ở** (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận cho người đang sử dụng đất) đối với hộ gia đình, người có công với cách mạng mà thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công.

Vì vậy, đối với các đối tượng đủ điều kiện được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, mua nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Vinh thì diện tích trong hạn mức đất ở được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất là không quá 150,0m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh Nghệ An quy định nêu trên

2. Về hồ sơ, trình tự thủ tục thực hiện:

2.1. Đối với UBND các phường, xã:

Căn cứ các quy định tại Nghị định số 131/2021/NĐ-CP, pháp luật về thu tiền sử dụng đất (Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ) triển khai, thông tin kịp thời đến người dân; chỉ đạo công chức Địa chính phối hợp với công chức Lao động TBXH triển khai hướng dẫn, kiểm tra, xác nhận vào đơn đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất (theo mẫu) và Văn bản đề nghị theo mẫu số 01/MGTH cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ.

Hồ sơ, thủ tục miễn giảm tiền sử dụng đất được lập theo quy định của pháp luật về quản lý thuế (Điều 60, Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ) bao gồm (hồ sơ được lập thành 2 bộ: 1 bộ lưu tại phòng Lao động – TBXH, 1 bộ lưu tại cơ quan thuế):

+ Đơn đề nghị được miễn, giảm tiền sử dụng đất; trong đó ghi rõ diện tích, lý do miễn, giảm;

+ Văn bản đề nghị theo mẫu số 01/MGTH (ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC).

+ Giấy tờ chứng minh thuộc một trong các trường hợp là người có công và thân nhân liệt sỹ được miễn, giảm tiền sử dụng đất (bản sao có chứng thực);

+ Các giấy tờ liên quan đến thửa đất (nếu có).

- Thông báo, hướng dẫn cho người dân nộp hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất cùng với hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận, xin chuyển mục đích sử dụng đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp xã hoặc Trung tâm tiếp nhận và trả kết quả thành phố Vinh (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố hoặc cơ quan tài nguyên môi trường).

2.2. Đối với phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh:

Khi tiếp nhận các hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền nếu có kèm theo hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất thì thực hiện: Chuyển Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất (*theo mẫu quy định*) kèm theo các giấy tờ có liên quan về thửa đất (*Quyết định giao đất đối với trường hợp Nhà nước giao đất làm nhà ở; Quyết định cho phép chuyển mục đích đối với trường hợp chuyển mục đích từ đất khác sang đất ở, ...*) và hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất của công dân đồng thời cho Chi cục Thuế thành phố Vinh và phòng Lao động - Thương binh và Xã hội (*Lưu ý: tại phiếu chuyển thông tin ghi rõ có hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất kèm theo*).

2.3. Đối với phòng Lao động - Thương binh và Xã hội:

- Tiếp nhận hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng (*bao gồm cả phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất kèm các giấy tờ có liên quan về thửa đất*) do phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh chuyển;

- Trong vòng 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ nêu trên, tham mưu UBND thành phố văn bản đề nghị các đơn vị, địa phương liên quan rà soát việc thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất cho người có công hoặc thân nhân liệt sỹ;

- Tổng hợp kết quả rà soát và tham mưu UBND thành phố văn bản xác định mức miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công, thân nhân liệt sỹ; chuyển văn bản xác định mức miễn, giảm tiền sử dụng đất của UBND thành phố cho Chi cục thuế thành phố Vinh để tính toán và ban hành quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công, thân nhân liệt sỹ.

2.4. Đối với Chi Cục thuế thành phố Vinh:

- Sau khi nhận được hồ sơ do phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh chuyển đến, nếu kèm hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất thì thông báo cho công dân chờ văn bản xác định mức miễn, giảm tiền sử dụng đất của UBND thành phố Vinh;

- Căn cứ văn bản xác định mức miễn, giảm tiền sử dụng đất của UBND thành phố Vinh và các hồ sơ liên quan theo quy định để thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công, thân nhân liệt sỹ theo quy định của pháp luật.

2.5. Trường hợp trong quá trình xử lý hồ sơ giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất, công dân nộp bổ sung hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất thì giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh, phòng Lao động - Thương binh & Xã hội tiếp nhận và thực hiện quy trình luân chuyển hồ sơ như trên.

Công văn này thay thế công văn số 2279/UBNDLĐTBXH ngày 11/5/2022 của UBND thành phố Vinh về việc giao nhiệm vụ thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng.

Yêu cầu các phòng, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện; nếu có vướng mắc kịp thời phản ánh về UBND thành phố Vinh (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Lao động - Thương binh và Xã hội*) để phối hợp, hướng dẫn, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Sỹ Chiến**